ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Управления

регулирования цен и тарифов

от\_18.09.2015 г. № 33

Перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирных домах, переданных на обслуживание ООО «РУЭК-ГРЭС» на основании договора управления многоквартирным домом от 15.06.2015 г. № 4-5/15, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Стоимость работ и услуг, руб./м²** | | | **Периодичность выполнения** |
| **К-0,8** | | **К-0,9** |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.** | **9,40** | **9,40** | **12,48** |  |
| 1.1 | Ремонт конструктивных элементов зданий, в т. ч.: | 3,70 | 3,70 | 2,46 | По мере необходимости |
| 1.1.1 | Мероприятия по энергосбережению в МКД | 0,34 | 0,34 | 0,29 | В соответствии с планом работ |
| 1.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,62 | 1,62 | 1,57 | В соответствии с планом работ |
| 1.3 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования сетей отопления и горячего водоснабжения | 2,00 | 2,00 | 1,92 | В соответствии с планом работ |
| 1.4 | Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 0,83 | 0,83 | 0,56 | В соответствии с планом работ |
| 1.5 | Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 0,09 | 0,09 | 0,07 | 1 раз в год |
| 1.6 | Уборка лестничных клеток | 1,09 | 1,09 | 1,09 |  |
|  | - уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю |
| - уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю  (6 месяцев) |
| - протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
| - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| 1.7 | Содержание и ремонт лифтов:  - уборка кабин лифтов  - ремонт лифтов | - | - | 4,78 | 5 раз в неделю  По мере необходимости |
| 1.8 | Дератизация или дезинсекция | 0,07 | 0,07 | 0,03 | 1 раз в год |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **3,27** | **3,27** | **2,34** |  |
| 2.1 | Уборка земельного участка благоустроенного ЖФ | 2,67 | 2,67 | 1,75 |  |
|  | - подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки |
| - уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в две недели |
| - уборка газонов от случайного мусора | 4 раза в неделю |
| - стрижка травы на дворовой территории | 1 раз в год |
| - очистка урн | 1 раз в сутки |
| - уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
| - сдвижка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада | 1 раз в трое суток |
| - подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки |
| 2.2 | Содержание детских площадок | 0,22 | 0,22 | 0,22 | По мере необходимости |
| 2.3 | Вывоз КГМ | 0,36 | 0,36 | 0,35 | По мере накопления |
| 2.4 | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | 0,02 | 0,02 | 0,02 | По мере накопления |
| **3** | **Расходы по управлению жилищным фондом** | **3,05** | **3,05** | **3,05** |  |
|  | в т. ч. содержание паспортистов | 0,16 | 0,16 | 0,16 |  |
| **4** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **-** | **0,28** | - |  |
| **5** | **Установленный размер платы** | **15,72** | **16,00** | **17,87** |  |